

PWYLLGOR CRAFFU TESTUN 3 - DYDD LLUN, 26 EBRILL 2021

COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR CRAFFU TESTUN 3 A GYNHALIWYD YN I'W GYNNAL O BELL TRWY DIMAU MICROSOFT DYDD LLUN, 26 EBRILL 2021, AM 09:30

Presennol

Y Cyngorydd JPD Blundell – Cadeirydd

SE Baldwin	N Clarke	P Davies	DK Edwards
J Gebbie	T Giffard	CA Green	DG Howells
M Jones	JR McCarthy	RMI Shaw	JC Spanswick
RME Stirman	E Venables	LM Walters	JE Williams

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

DRW Lewis, RL Penhale-Thomas, JC Radcliffe, KL Rowlands, G Thomas a/ac MC Voisey

Swyddogion:

Nicola Bunston	Rheolwr Ymgynghori, Ymgysylltu a Chydraddoldeb
Meryl Lawrence	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Craffu
Tracy Watson	Swyddog Cymorth Craffu
Delyth Webb	Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol

117. DATGANIADAU O FUDDIANNAU

Cyhoeddodd y Cyngorydd SE Baldwin fuddiant personol yn eitem 4, gan ei fod yn Aelod o Ymddiriedolaeth Neuadd y Dref.

118. CYMERADWYO'R COFNODION

PENDERFYNWYD: Cymeradwyo Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Trosolwg Pwnc a Chraffu 3 dyddiedig 17 Rhagfyr 2020 fel cofnod gwir a chywir.

119. PRIF GYNLLUN AC YMGYNGHORIAD ADFYWIO CANOL TREF PEN-Y-BONT AR OGWR

Dechreuodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau trwy ddiolch i'r Pwyllgor am y gwahoddiad i gyflwyno'r adroddiad ar Uwchgynllun ac Ymgynghoriad Adfywio Canol Tref Pen-y-bont ar Ogwr. Dywedodd y byddai, ynghyd â'r Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol, Prosiectau a Dulliau Adfywio Arweinwyr Tîm, a'r Rheolwr Ymgysylltu a Chydraddoldeb Ymgynghori, yn mynd â'r Aelodau trwy ganlyniadau'r ymgynghoriad, yn cymryd peth amser i drafod rhai prosiectau, ac ateb cwestiynau Aelodau. Rhoddodd rywfaint o gyd-destun cefndirol i'r Uwchgynllun a'r ymgynghoriad a pham roedd yr Uwchgynllun wedi'i gynhyrchu.

Atgyfnerthodd yr Aelod Cabinet dros Addysg ac Adfywio yr hyn a ddywedodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol, ac ar ôl hynny siaradodd am y weledigaeth strategol ar gyfer yr Uwchgynllun.

Cyflwynodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol drosolwg.

Yn dilyn cyflwyno'r adroddiad, gofynnodd Aelodau'r Pwyllgor i'r canlynol:

Cwestiynau Prif Gynllun:

Dyweddod Aelod, o ran trafndiaeth, bod angen edrych ar ddau faes oedd: trafndiaeth rhwng trefi, a; yn ehangach y cysylltedd â phob rhan arall o'r Sir a sut orau i gyflawni hynny. O ran sail y gost, gofynnodd yr Aelod a oedd dull graddol o ymdrin â hyn, faint yr oedd yn rhaid i'r Awdurdod Lleol ei roi i mewn i wahanol gynlluniau, faint oedd eisoes ar y gweill a beth oedd cynllun y prosiect i allu cyflawni hyn.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau nad oedd unrhyw oblygiadau ariannol, gan nad oedd arian gan Gyngor Pen-y-bont ar gyfer hyn ar hyn o bryd. Roedd arian tuag at reoli canol y dref a grantiau a phethau eraill yn cael eu gwneud yng nghanol y dref. Roedd hwn yn Uwchgynllun strategol a oedd angen dull strategol o gyflawni. ee, Coleg Pen-y-bont ar Ogwr yn symud i ganol y dref. Byddai tair ffynhonnell ariannu: Llywodraeth Cymru (LIC) yn trawsnewid trefi, ^{rhaglen ysgolion yr 21 ain} Ganrif a gwaith cynaliadwyedd gyda LIC, yn galluogi'r Awdurdod Lleol i symud prosiect Coleg Pen-y-bont ar Ogwr. Dyfarnwyd arian gan LIC i brynu adeilad Heddlu De Cymru (SWP) ar Cheapside, ei ddymchwel, cadw perchnogaeth gan y Cyngor, a throsglwyddo hwnnw i'r Coleg ar brydles hir. Roedd yn gweithio ar hyn ar hyn o bryd, er nad oedd yn fargen wedi'i llofnodi a'i selio. Roedd y Coleg wedi gwneud cais i LIC i fod yn rhan o gyllid Band B i sicrhau cyllid ac un o'r dyheadau oedd iddynt ymuno â Rhwydwaith Gwres Ardal Pen-y-bont ar Ogwr. Roedd arian o'r Prosiect Buddsoddi Rhwydweithiau Gwres (HNIP) tuag at y rhwydwaith gwres yn ogystal â Pen-y-bont ar Ogwr yn buddsoddi arian i ddatblygu'r Rhwydwaith Gwres hwnnw.

Enghraifft arall o weithio gyda phartneriaid i gydrosod cyllid oedd gyda'r orsaf reilffordd. Roedd prosiectau yn yr Uwchgynllun i wella blaen yr orsaf, gan ei gwneud yn fwy hygyrch o'r tu mewn i'r dref, gan ei gwneud yn fwy deniadol i bobl ar reilffordd a mathau mwy cynaliadwy o drafndiaeth. Roedd yr Awdurdod Lleol yn gweithio gyda Transport for Wales (TfW) a'r Awdurdod Rheilffyrdd i edrych ar yr hyn oedd yn bosibl ym mlaen yr orsaf. Yn ogystal, roedd landlord preifat allweddol, a oedd yn berchen ar rai eiddo, o amgylch blaen yr orsaf, a oedd â diddordeb mewn eu datblygu fel gweithgareddau masnachol. Roedd gwaith yn cael ei wneud gyda Bargen Dinas Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (CCRCD) i edrych ar ba gyllid oedd ar gael, gan dynnu sylw at y datblygiad diweddar o amgylch yr orsaf reilffordd yng Nghaerdydd, a oedd wedi'i wneud gyda chyllid preifat. Roedd angen ystyried a fyddai'r math hwn o ddull yn gweithio i Ben-y-bont ar Ogwr, gan ei fod yn un o'r gorsafedd prysuraf yn Ne Cymru, gan weithio gyda'r Awdurdod Rheilffyrdd, buddsoddwyr preifat a'r CCRCD, gan sefydlu grŵp tasg a gorffen i edrych ar ddod â'r cyfan i mewn. y buddsoddiad hwnnw gyda'n gilydd.

Byddai angen gwneud hyn ar gyfer pob un o'r prosiectau, gan edrych yn fwy arloesol ar bartneriaid a chronfeydd a oedd ar gael a rhoi'r blociau buddsoddi hynny at ei gilydd i wneud i'r pethau hynny ddigwydd, a dyna pam roedd cydweithredu mor bwysig. Nid oedd hyn yn ymwneud â'r Cyngor yn dod i drwsio pethau. Dim ond dwy enghraifft oedd y rhain o waith yn cael ei wneud gyda Choleg Pen-y-bont ar Ogwr a'r Orsaf Reilffordd. Teimlai fod modd cyflawni'r rhain a'r rhai i ganolbwyntio arnynt, ynghyd â cheisio creu sgwâr tref a chael rhywfaint o ddiwylliant a bywiogrwydd yn ôl i ganol y dref.

Dyweddod y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol mai'r cyfan y byddai'n ei ychwanegu oedd tynnu sylw at rai partneriaid eraill a fyddai'n galluogi prosiectau i ddigwydd yn olynol. O ran byw yn y dref, roedd hynny'n dibynnu i raddau helaeth ar bartneriaid landlordiaid cymdeithasol i allu helpu i ddarparu'r darn hwnnw, gan fanteisio ar grantiau, na allai Swyddogion yr Awdurdod ei wneud. Roedd hwn yn gynllun 10 mlynedd yn ei gyfanrwydd, ac roedd y rhain yn brosiectau mawr. Byddai'r prosiect Gorsaf Reilffordd yn cychwyn nawr gyda'r bwriad o edrych ar gael ei gyflawni mewn 3 - 5 mlynedd. Yr un peth â'r Coleg. Byddai proses Band B yn cymryd hyd at 2024, felly dyna'r cyfnod amser a gymerodd y prosiectau hyn i ddod ymlaen. Roedd y darn byw yn y dref yn rhywbeth a allai fynd law yn llaw â'r prosiectau hynny, ond gallai'r broses o ddod â'r pecyn dylunio ac ariannol at ei gilydd olygu y byddai hyn yn dechrau dod ymlaen y flwyddyn nesaf. I

gloi, byddai nifer o'r prosiectau hyn yn digwydd dros y cyfnod o 10 mlynedd ond ni fydd BCBC yn ariannu'r cyfan; roedd hyn yn ymwneud â chefnogi partneriaid i allu gwneud eu buddsoddiad eu hunain yng nghanol y dref.

Gofynnodd Aelod o ran cyllido ac o ble y byddai hynny'n dod, a oedd y partneriaethau a grybwyllwyd wedi dangos parodrwydd i ddod ymlaen ag ariannu a phwy oeddent.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, mewn perthynas â'r darn o amgylch y coleg, fod yr Awdurdod Lleol yn gweithio gyda'r Cyfarwyddwr Trawsnewid Trefi - LIC, Comisiynydd Heddlu a Throsedd De Cymru, bwrdd rheoli Coleg Pen-y-bont ar Ogwr, Cyfarwyddwr 21^{ain} Ysgolion y Ganrif - LIC, yn ogystal â llawer iawn o waith ar y Prosiect Gwres Dosbarth gyda HNIP, Llywodraeth y DU a LIC, gyda phawb wedi ymrwymo. Roedd yr arian ar gael er bod ffordd bell i fynd, ond roedd y bwriad yno. O ran yr orsaf reilffordd, roedd arian ar gael, rhai ohonynt yn ffynonellau grant CCRCD, y byddai'n rhaid gwneud cais amdanynt. Roedd ewyllys i wneud i'r pethau hyn ddigwydd ond byddai astudiaeth ddichonoldeb fanwl yn cael ei chynnal, i edrych ar yr amserlenni, y farchnad, a goblygiadau cost a risg ymgymryd â'r prosiect hwnnw.

O ran byw yn y dref, roedd LCC yn awyddus i efelychu peth o'r gwaith a wnaed eisoes i gael byw yn ôl yng nghanol y dref. Roedd hyn yn ystyried cael defnydd masnachol ar y llawr gwaelod gyda phreswyl uwchben. O ran stoc tai, roedd yna lawer o eiddo 3 gwely, ond roedd y galw am eiddo 1 gwely, yn ogystal â phobl nad oedden nhw eisiau eiddo 3 gwely mwyach ond yr hoffent fyw yn rhywle mae bywiogrwydd a gweithgaredd oherwydd ei fod helpu gydag arwahanrwydd cymdeithasol a gwneud i bobl deimlo eu bod yn gysylltiedig â chanol y dref. Roedd cryn dipyn o arian ac ewyllys allan, ond roedd yn achos o roi'r achosion busnes at ei gilydd, cael caniatâd cynllunio, ac ati, a gwneud y cysylltiadau hynny er mwyn tynnu'r arian i lawr.

Esboniodd yr Arweinydd, mewn perthynas â'r goblygiadau ariannol, fod gan y Cyngor record ragorol o ran sicrhau cyfraddau cyfrannu uchel gan arianwyr allanol, yn aml 100%, gan roi'r enghreifftiau o Adeilad Gaylard a'r datblygiad ar Nolton Street. Roedd rôl y Cyngor wedi bod yn hanfodol trwy sicrhau'r cyllid hwnnw gyda phartneriaid ac roedd cyfle o hyd i adfer rhai adeiladau hanesyddol eraill a gweld sut y gallai busnesau ffynnu yn yr adeiladau hynny. Nododd mai'r Cyngor oedd yr unig Awdurdod Lleol yng Nghymru i sicrhau 4 cam o gyllid y Loteri Treftadaeth mewn perthynas ag Adeilad Davis. Rhoddodd hyder iddo fod gan y Cyngor y gallu i ddenu a sicrhau'r mathau o fuddsoddiad yr oedd eu hangen a dangos y gellid cyflawni mwy yn y dyfodol. Amlygodd fod dros 20 o fusnesau annibynnol bach wedi agor ym Mhen-y-bont ar Ogwr yn ystod y pandemig neu ychydig cyn hynny, ac y byddai'r rhain yn darparu pwynt gwerthu unigryw i ganol y dref.

Cytunodd yr Aelod Cabinet dros Gymunedau fod gan yr Awdurdod Lleol hanes o gynigion llwyddiannus iawn am fuddsoddiad yng nghanol y dref, heb anghofio'r rhan mewn teithio egniol. Dyma fyddai'r catalydd ar gyfer trawsnewid yr economi yn ystod y dydd a gyda'r nos a rhoi hwb economaidd i ganol y dref. Nododd y byddai cyllid yn y gorffennol wedi'i sicrhau ac yna ei baru â phrosiect. Roedd y glasbrint hwn yn caniatáu i brosiectau gael eu paru â chyllid, a fyddai'n caniatáu edrych ar Ben-y-bont ar Ogwr fel menter strategol, a oedd yn beth pwysig. Yr hyn yr oedd angen ei wneud oedd dangos i'r rhai a roddodd gyllid fod hwn yn gynllun realistig ar gyfer nifer o brosiectau a oedd yn gysylltiedig â gweledigaeth strategol ar gyfer y dref gyfan.

Cododd yr Aelod bryder ynghylch ariannu gwaith adfer ar ôl i brosiectau gael eu cwblhau ee, briciau ar goll yn sgwâr y dref. Gofynasant hefyd mewn perthynas â mwy o ymwelwyr oherwydd byw yn y dref a symudiad y coleg i ganol y dref, lle byddai'r holl bobl hyn yn parcio. Yn ogystal, nododd yr Aelod y byddai'r afon yn mynd i fod yn rhan fawr o'r Uwchgynllun blaenorol a gofynnodd beth oedd yn digwydd yno. Mewn perthynas â'r cynnig yn ystod y nos, cododd yr Aelod bryder bod canol y dref yn rhywle i'w osgoi o'r

blaen a gofynnodd a oedd hi'n debygol y byddai mwy o deledu cylch cyfyng, o ran diogelwch pobl.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, o ran yr agwedd ddiogelwch, fod yr Awdurdod Lleol yn gweithio gyda chydweithwyr yr heddlu i ddylunio troseddau. Roedd teledu cylch cyfyng yn rhan allweddol o hyn ond wrth weithio gyda chydweithwyr SWP, roedd y canfyddiad o droseddu weithiau'n uwch na'r gwirionedd ac roedd angen rhoi basged o bethau at ei gilydd, gan gynnwys cael y presenoldeb heddlu cywir a pheidio â chael ardaloedd tywyll heb eu goleuo. Byddai nifer uwch o ymwelwyr yn rhoi mwy o ymdeimlad o ddiogelwch a bron yn lleihau'r trosedd manteisgar. Roedd hwn yn ddull basged cyfun i wneud diogelwch cymunedol wrth wraidd popeth a wnaed ac roedd yn rhan bwysig o les, wrth weithio gyda chydweithwyr yr heddlu a'r Cyngor Tref ar ystod o fentrau i wneud yr economi yn ystod y dydd a'r nos yn fywiog.

O ran nifer cynyddol yr ymwelwyr, ni fyddai yna barcio ychwanegol yng nghanol y dref gyda'r bwriad o gael mwy o llwybrau teithio egnïol. Roedd cryn dipyn o gynigion parcio ym Mhen-y-bont ar Ogwr a oedd ar hyn o bryd, a chyn Covid-19, yn ystod yr oriau brig, ond nad oeddent yn llawn yn eu cyfanrwydd, am y mwyafrif o'r amser. Roedd yn ymwneud yn fwy â chael y parcio iawn yn y lle iawn. Roedd darn o waith yn ymwneud â pharcio ceir a theithio egnïol yn cael ei wneud, ac roedd angen edrych yn fanylach arno i ddeall yr effaith. Roedd yn ymwneud â llwybrau teithio egnïol a sicrhau bod cysylltedd wedi'i oleuo'n dda a llwybr braf drwyddo, yn ogystal â dod â nhw heibio i fanwerthu a siopau, ar gyfer y gwariant.

O ran gwaith adfer, byddai hyn yn cael ei weithio trwy unrhyw brosiect a wnaed, oherwydd roedd yn bwysig edrych ar gynnal ansawdd y prosiect a roddwyd ee, palmant carreg and/or dodrefn stryd. Byddai atebolrwydd cynnal a chadw yn dod i'r Awdurdod Lleol trwy fabwysiadu sgwâr cymunedol, felly roedd yn bwysig edrych ar gynhyrchion o ansawdd uchel a sicrhau bod yr atebolrwydd cynnal a chadw mor isel â phosibl, a oedd yn rhan allweddol o friff y prosiect. .

Ychwanegodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol, o ran parcio a throseddu, fod yr Uwchgynllun ei hun wedi cynnal asesiad parcio fel rhan o'r gwaith gwaelodlin, a byddai strategaeth barcio yn esblygu o hynny. O ran y darn trosedd, trwy'r broses hon roedd yr heddlu wedi chwarae rhan fawr yn natblygiad yr Uwchgynllun gyda'u rhan wrth ddylunio troseddau ac wedi edrych yn drylwyr ar yr Uwchgynllun. Yn ogystal, roedd yr heddlu, o ganlyniad i werthiant posib eu safle presennol, ar hyn o bryd yn chwilio am adeilad yng nghanol y dref i fod â phresenoldeb yn swyddfa'r heddlu.

O ran yr afon, roedd llawer iawn o waith wedi'i wneud ar liniaru llifogydd, nad oedd yr Uwchgynllun blaenorol wedi ei ystyried ar y pryd. O ran unrhyw ddatblygiad yng nghanol y dref, roedd angen ystyried mater risg llifogydd 1 mewn 100 mlynedd, felly roedd her cael unrhyw ddatblygiad mawr yng nghanol y dref. Pan adeiladwyd Maes Parcio'r Rhiw, fel rhan o'r broses gynllunio, cyflogwyd arbenigwyr i ddangos bod y datblygiad yn hyfyw. Roedd y Prosiectau a'r Dulliau Adfywio Arweinydd Tîm a'r tîm wedi gwneud llawer mwy o waith ar risg llifogydd yn gyffredinol, gan ddangos nad oedd y dref mewn perygl o lifogydd 1 mewn 100 mlynedd ac felly roedd datblygiad mawr bellach yn ganiataol yng nghanol y dref ar y sail honno. Roedd yn llawer haws gallu edrych ar brosiectau ac edrych ar sut y gellid datblygu'r rhain ar hyd yr afon.

Nododd Aelod y byddai'r Cyngor yn annog masnachwyr annibynnol i ddod i Ben-y-bont ar Ogwr a gofynnodd pa gymhellion oedd i'w hannog i aros. Pe bu edrych yn ôl dros yr Uwchgynllun blaenorol y bu rhywfaint o feirniadaeth ohono, i archwilio camgymeriadau a wnaed a'r gwersi a ddysgwyd. Cytunodd ar yr angen am fannau hamdden a gwyrdd, ond sut oedd pobl yn mynd i gael eu hannog yn ôl i Ben-y-bont ar Ogwr nad oeddent ar llwybrau bysiau neu â chysylltiadau rheilffordd.

Nododd yr Arweinydd, o ran manwerthwyr annibynnol, yr anhawster a gafodd y Cyngor oedd nad y landlord oedd 95% o'r masnachwyr yn y dref yn ôl pob tebyg, dim ond bod yn landlord i fasnachwyr yn y farchnad dan do, a oedd wedi derbyn gostyngiad hael ar rent. Cyfraddau oedd y gost fawr arall ac roedd LIC i bob pwrpas wedi darparu rhyddhad ardrethi i'r busnesau hynny. Yn ogystal, parhaodd y Cyngor i gynnig parcio ceir am ddim, a fyddai'n cael ei adolygu'n barhaus a byddai rhai busnesau wedi elwa o grantiau addasiadau lletygarwch awyr agored, a ddarperir gan y Cyngor. Dyma'r offer oedd ar gael, ond roedd yn bwysig bod pobl yn cefnogi canol y dref, i fynd i mewn yno a chael golwg gan fod y dref yn esblygu ac yn newid yn gyson gyda busnesau newydd yn cychwyn a chynllun bwyty a chaffi bywiog iawn ac roedd angen i bobl gefnogi y dref a chefnogi'r busnesau hynny.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau y darn marchnata a chyfathrebu o amgylch 'caru'ch tref' a 'caru Pen-y-bont ar Ogwr', a oedd yn cael ei gyfathrebu'n barhaus ar gyfryngau cymdeithasol a'r wefan. Bu cryn dipyn o newid sianel, yn ystod y pandemig, gyda mwy o bobl bellach yn siopa ar-lein neu'n edrych ar-lein, cyn iddynt fentro allan. Roedd hyfforddiant a chefnogaeth ar gael i greu gwefannau ar gyfer manwerthwyr annibynnol, nid yn unig ar gyfer siopa ar-lein, ond i annog pobl i weld beth roedd masnachwyr yn ei gynnig, a oedd wedi bod yn llwyddiannus iawn yn ystod y pandemig o ran darn gwefan Nadolig. Roedd yn bwysig parhau â'r llwyddiant hwnnw, er nad oedd hyn yr un peth â nifer yr ymwelwyr, ond pe bai pobl yn cael eu hannog i ddod i ganol y dref ynghyd â mwy o bresenoldeb ar-lein, fel bod gan fusnesau y ddwy sianel, yna byddai hyn yn helpu i sicrhau'r dyfodol i rai o'r annibynnwyr hyn.

Nododd Aelod-Gymunedau'r Cabinet mai un o'r pethau yr oedd angen i'r Awdurdod Lleol ei wneud, er mwyn gwneud Pen-y-bont ar Ogwr yn fwy hyfyw, oedd ei wneud yn ardal yr oedd pobl eisiau dod iddi am wahanol resymau, a dyna oedd yr Uwchgynllun yn mynd i'r afael ag ef. Roedd trafndiaeth gyhoeddus yn allweddol gan gynnwys Metro De Cymru, ac roedd y Cyngor yn edrych ar ffyrdd o ddod â thrafnidiaeth gyhoeddus yn fwy unol â disgwyliadau pobl.

Roedd Aelod yn gobeithio bod y strategaeth barcio yn cynnwys, nid yn unig parcio yng nghanol y dref, ond yr effaith ar barcio preswyl a pharcio trwyddedau preswylwyr oherwydd bod y ddau yn rhyng-gysylltiedig. Gofynasant o ran methodoleg rheoli prosiect, pa fonitro a rheolaeth a wnaed mewn perthynas â'r Uwchgynllun blaenorol a fyddai'n dangos llwyddiannau a methiannau. Yr hyn a amlygwyd oedd nad oedd y Cyngor yn berchen ar 95% o ganol y dref, felly roedd yn ymwneud â newid canfyddiadau masnachwyr ac unigolion bod pethau'n digwydd yng nghanol y dref. Dylai unrhyw beth a gynhyrchir wedi hynny, fod ar y droed flaen yn hyrwyddo'r hyn a oedd yn cael ei gyflawni ee, llwyddiant gyda'r gronfa loteri Treftadaeth, ac ati.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau ei bod wedi dod o raglen / cefndir sy'n canolbwyntio ar y prosiect ac yn hoffi llywodraethu cryf, o ran deall cwrmpas, yr hyn a oedd yn cael ei gyflawni, amserlenni, buddion a risg. Ni ddaeth dim heb risg ac roedd angen amcan cytbwys. Yr un mor hanfodol â monitro, oedd adolygu'r hyn a wnaed a rhannu'r gwersi a ddysgwyd. Bu rhai llwyddiannau gyda phrif gynlluniau blaenorol, ond roedd y ffordd yr oedd adfywio yn cael ei ddarparu wedi newid ac roedd yr amgylchedd wedi symud ymlaen gymaint. Yr hyn a oedd yn bwysig oedd adolygu gwersi a ddysgwyd ac egluro pam fod y cyfeiriad wedi newid, gan y dylai cynlluniau adfywio fod yn ddeinamig. Roedd yn bwysig nodi'r Uwchgynllun ond dylid ei adolygu, efallai ar ôl 5 mlynedd, ac os oes angen, ei newid. Cydnabu y dylai'r adroddiad i'r Cabinet gynnwys myfyrio ar yr Uwchgynllun blaenorol ac egluro pam y newid tac a pha wersi a ddysgwyd. O ran cyfathrebu dyheadau yn ehangach, gellid gwneud hyn, oherwydd roedd yn bwysig bod pobl yn deall yr uchelgeisiau a'r hyn a oedd yn ceisio cael ei gyflawni.

Eglurodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol, wrth baratoi'r uwchgynllun, fod yr ymgynghorwyr wedi adolygu'r Uwchgynllun blaenorol, i weithio allan beth oedd yn dal yn berthnasol a pha rannau y gellid eu dwyn ymlaen o hyd. Fe'i hysgrifennwyd ar adeg pan oedd yr economi mewn lle gwahanol, manwerthu yn canolbwyntio ar ardaloedd mawr o nifer yr ymwelwyr sgwâr wedi'u dynodi ar gyfer datblygiad manwerthu mawr. Nid dyma ddyfodol canol y dref, a oedd yn canolbwyntio mwy ar y farchnad annibynnol a chadw'r hyn a oedd yno. Amseriad yr Uwchgynllun blaenorol a ollyngodd ei gyflawni. Roedd polisi LIC hefyd wedi newid yn ddramatig mewn nifer o leoedd gyda'r polisi o amgylch canol y dref yn gyntaf, a gyflwynwyd, yn 2020, a oedd yn newid gêm fawr i ganol y dref, o ran datblygiad mawr a'r cyfeiriad o amgylch teithio egniol. Tynnodd sylw at y rhaglen lleoedd bywiog a hyfyw, yr oedd Pen-y-bont ar Ogwr wedi manteisio arni ac yn fwy diweddar y rhaglen Buddsoddi Adfywio wedi'i Thargedu (TRI). Roedd LIC wedi targedu cyllid tuag at ganol trefi, nad oedd ar gael ar adeg ysgrifennu'r Uwchgynllun diwethaf ac wedi rhoi troelli hollol wahanol ar yr un hwn. Cyfeiriwyd ato yn yr Uwchgynllun hwn, fel rhan o'r darn gwaelodlin, ond nid oedd digon am lwyddiannau'r Uwchgynllun diwethaf a chysylltu rhai o'r prosiectau hynny â'r Uwchgynllun yn uniongyrchol.

Dywedodd yr Aelod nad beirniadaeth oedd ei sylwadau, ond bod angen cynyddu cyfathrebu, er mwyn sicrhau bod gwybodaeth yn cael ei rhoi i bobl ei threulio a'i deall yn fwy, a'i bod yn cael ei chyfleu'n glir mewn ffordd yr oedd pobl yn ei deall.

Cytunodd y Cadeirydd fod yn wers bwysig i Gynghorwyr a Swyddogion fod yn gryno ac yn glir yn yr hyn a ddywedwyd wrth aelodau'r cyhoedd, ym mhob cyfathrebiad a wnaed.

Diolchodd Aelod i'r Swyddogion am eu cyflwyniad a nododd y byddai materion enw da sylweddol i'r Awdurdod pe bai cyflenwad yn gyfyngedig neu ddim yn cael ei gyflawni, a bod angen edrych yn ôl ar y cynllun blaenorol. Gan adlewyrchu ar ei rôl ei hun yn yr Awdurdod Lleol, awgrymodd efallai y dylai'r Aelodau mewn cyd-destun cefnogol adolygu a gwerthuso'r Uwchgynllun yn flynyddol.

Cododd Aelod bryder ynghylch dod â llawer o bobl i ganol y dref a sut y byddai hyn yn cael ei letya gan gynnwys mynediad, gan y byddai rhai yn defnyddio ceir. Nid oedd hi'n argyhoeddedig ynghylch y farchnadadwyedd a'r galw am ofod swyddfa a gofynnodd beth a ragwelwyd o ran y canolbwynt diwylliant.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, o ran gofod swyddfa, y bwriadwyd i hyn fod yn ofod deori busnes ee, Canolfan Arloesi Menter Cymru (ICE) yng Nghaerffili, lle gallai busnesau newydd neu fusnesau bach newydd, ddod i logi swyddfa a thyfu eu busnes. Roedd hyn yn caniatáu i fusnesau canmoliaethus helpu ei gilydd i dyfu a rhywbeth yr oedd cydweithwyr LIC yn teimlo oedd ei angen.

O ran byw yn y dref, roedd yn heriol o ran symudedd ac yn benodol o ran defnyddio'r car. Byddai rheoliadau cynllunio yn pennu faint o leoedd cynllunio, y caniateir i ddatblygiadau preswyl penodol fod ar waith. O edrych ar Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (RSLs) a'u darpariaeth o fflatiau, roedd perchnogaeth car is na'r cyfartaledd weithiau a rhan bwysig oedd sicrhau bod y darn teithio egniol yn iawn. Byddai'n rhaid barnu pob datblygiad yn ôl ei deilyngdod er mwyn sicrhau nad yw problem yn cael ei chreu ee osgoi datblygu datblygiadau newydd sy'n parcio mewn ardaloedd preswyl cyfagos.

Esboniodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol mai enghraifft dda iawn o fyw yn y dref oedd datblygiad Rhiw, a oedd yn dibynnu ar allu darparu digon o le parcio o fewn arwynebedd llawr y datblygiad. Yr hyn a ddarganfuwyd wedi hynny oedd bod y parcio wedi ei dan-feddiannu oherwydd bod yr hyn a fyddai'n gobeithio dod allan o fyw yn y dref, wedi digwydd mewn gwirionedd ee, ildio cerbyd oherwydd mynediad i drên. Dyna oedd y model yr edrychwyd arno ar gyfer datblygiadau yn y dref, ond efallai na fyddai bob amser yn bosibl, yn ogystal â gweithio o fewn y polisi cynllunio newydd a oedd yn

ystyried yr effaith ehangach ar nifer yr unedau sy'n cael eu hadeiladu. Byddai hyn yn digwydd ar sail datblygiad wrth ddatblygiad gyda pha gyfle oedd i ddarparu parcio o fewn y datblygiadau eu hunain.

O ran y darn gofod diwylliannol, roedd hyn yn rhywbeth a ddaeth allan o sgysiau cynnar, cyn i'r pandemig ddigwydd bod cyfoeth o bethau treftadaeth a diwylliannol wedi digwydd eisoes yng nghanol y dref. Roedd pobl yn hoffi'r cynnig yn Carnegie House ac eisiau gweld fersiwn estynedig. Yn ogystal, cynhaliwyd sgysiau gyda Choleg Pen-y-bont ar Ogwr ynglŷn â dod â Theatr Sony i ganol y dref a pha gyfle a ddaw yn sgil alinio hynny â'r cynnig sy'n digwydd yn Nhŷ Carnegie. Roedd cyfle yno er nad oedd y prosiect wedi'i archwilio yn ei gyfanrwydd.

Dyweddodd yr Aelod ei bod yn dal i boeni am yr unedau preswyl a'r atebion a gafwyd. Nododd mai un o'r ysgogwyr cais i'r cynllun fod yn llwyddiannus oedd cynyddu defnydd preswyl yn y dref yn aruthrol. Roedd yn bwysig peidio â chael dim ond un cymysgedd cymdeithasol yn y dref, roedd angen cymysgedd i'r dref fod yn llwyddiannus ac yn fywiog ac roedd angen iddo fod yn gymysgedd o bobl a oedd ag arian parod ar gael i'w wario ar wasanaethau yn y dref, yn ogystal â phobl a oedd angen tai fforddiadwy.

Eglurodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau nad oedd yn ymwneud yn unig â LCC a phobl iau, ond grŵp oed cymysg ac economi gymysg yn dod yn ôl. Roedd angen annog cynwysoldeb ac yn benodol annog poblogaeth hŷn i ddod yn ôl a themlo bod rhywfaint o fywiogrwydd o'u cwmpas, gallent siopa a defnyddio'r cyfleusterau hamdden yng nghanol y dref. Sicrhodd yr Aelodau y byddai'n ddarn byw preswyl cymysg yn y dref.

Cododd Aelod bryder ynghylch yr ochr drafnidiaeth, yn enwedig yn ymwneud â'r bysiau, oherwydd eu bod yn endidau masnachol ac nad oedd unrhyw reolaeth drostynt. Gofynasant a oedd y Cyngor yn ystyried mynd â rhai bysiau yn ôl i reolaeth yr Awdurdod Lleol neu a oedd y Cyngor yn gwbl ddibynnol ar fusnesau preifat.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau nad oedd unrhyw fwrriad i ddod yn ddarparwr trafnidiaeth ar hyn o bryd. Nododd, yn ystod y pandemig, bod nifer y bobl sy'n dal bysiau wedi gostwng ac er mwyn darparu gwasanaethau i gael gweithwyr allweddol ac i ddarparu symudedd, roedd LIC wedi rhoi cymhorthdal i'r gwasanaethau hynny. Roedd cyfarfodydd rheolaidd gyda darparwyr trafnidiaeth, Swyddogion ac Aelodau Cabinet, i drafod darlun tymor hwy. Roedd rhai sgysiau yn ymwneud â pharatoi hybiau trafnidiaeth integredig, i geisio dod â'r holl wasanaethau at ei gilydd, gan ei bod yn ymddangos yn eithaf amlwg, os ewch oddi ar drên, rydych chi am i'ch bws fod o fewn y 10 munud nesaf. Roedd cefn gorsaf reilffordd Pen-y-bont ar Ogwr yn cael ei hystyried, yn ogystal â'r tu blaen, i weld a allai bysiau a thacsis ddod i'r cefn, yn ogystal ag edrych ar lwybrau i feicwyr a cherddwyr, i geisio creu canolbwynt integredig. Roedd gan weithredwyr ddiddordeb oherwydd byddai hyn yn eu galluogi i symud pobl i'r man yr oeddent am fod, yn enwedig ar yr oriau brig, er na chytunwyd ar hyn.

Hefyd yn cael ei ystyried oedd rhoi terfynfa bysiau yn Salt Lake ym Mhorthcawl i'w gysylltu yn ôl â llinell reilffordd y Pyle, yn ogystal ag edrych ar gerbydau allyriadau wltra-isel gyda darparwyr, a chysylltu prosiect Metro CCRCD. Roedd trafnidiaeth yn thema fawr i LIC yn ei gynllun datgarboneiddio, gyda phob sector cyhoeddus yn gorfod bod yn sero carbon net erbyn 2030. Roedd £ 2.6m wedi'i gymeradwyo ar gyfer llwybrau teithio egniol yn y fwrdeistref, ac roedd yn ymwneud â sicrhau bod y llwybrau yn y lle iawn. Roedd yn rhan allweddol o gynllun datgarboneiddio 2030 ond sylweddolodd ei bod yn debyg na fu digon o gyfathrebu ar hynny, y byddai'n mynd i'r afael ag ef.

Dyweddodd Aelod, un o'r rhesymau dros ostyngiad yn nifer y defnyddwyr bysiau oedd ei bod yn haws cael bws i Gaerdydd, na Phen-y-bont ar Ogwr. Gofynnodd hefyd beth oedd

yn digwydd gyda'r cyfleusterau cyhoeddus gan mai'r unig gyfleusterau cyhoeddus oedd ar agor oedd yn yr orsaf fysiau.

Eglurodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau fod y gostyngiad yn nifer y bysiau yn ystod y cyfnod Covid-19 a bod niferoedd bywiog ym Mhen-y-bont fel arfer ar gyfer gwasanaethau bysiau. Byddai'n cael y sgwrsiau hynny gyda'r gweithredwyr ac yn benodol yn y sesiwn chwarterol nesaf, a byddai'n codi'r darn ynghylch pa mor hawdd oedd hi i fynd ar fws i Gaerdydd, ond ddim mor hawdd mynd ar fws i Ben-y-bont ar Ogwr. Roedd yn bwysig rhoi Pen-y-bont ar Ogwr ar y map fel Tref Sirol, felly mae'n werth y daith bws i'r dref, er na allai gystadlu yn erbyn y Brifddinas. O ran cyfleusterau cyhoeddus yn yr orsaf fysiau, cadarnhaodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau mai dyma oedd y sefyllfa bresennol gan fod siopau a lletygarwch wedi cau, hyd at y pwynt hwn ond y byddai'n cael ymateb manylach.

Nododd yr Arweinydd fod darpariaeth toiled newydd yn y farchnad ac y byddai'n gwirio a oedd y cyfleuster hwnnw bellach wedi ailagor fel rhan o'r gwaith o godi cyfyngiadau. Ar ôl i letygarwch dan do ailagor, byddai argaeledd toiledau mewn bwytai, caffis a bariau hefyd yn dychwelyd. Nododd y Cynllun Cysur, a oedd wedi gweithio'n effeithiol yng nghanol y dref, lle'r oedd nifer o fusnesau yn agored i unrhyw un ddefnyddio eu toiledau a darparodd yr Awdurdod Lleol gymorth ariannol bach i'r busnesau hynny i'w galluogi i wneud hynny.

Dywedodd y Cadeirydd, ar ran Aelod a oedd angen gadael y cyfarfod yn gynnar, ei bod yn dda gweld rhai yn y cynllun o ran lleoedd gwyrdd yn gyffredinol, ond yn amlwg hoffai weld mwy, ond sut roeddent yn mynd i gael ei reoli'n effeithiol. Gofynnodd pam nad oedd Caeau Newbridge a Chae'r Bragdy, a oedd yn rhan o ardal y Cyngor Tref, yn rhan o'r cynllun datblygu hwn.

Esboniodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol fod datblygu mwy o fannau gwyrdd yn yr Uwchgynllun yn cael sylw ac amlygodd lwyddiant grant i ddatblygiad Sunnyside, er mwyn gallu cefnogi ymdrechion gwyrddu. Roedd hwn yn ddull dwy ochrog, un yn edrych ar ba ymyriadau y gellid eu gwneud wrth ddatblygu strategaeth wyrddio, ond hefyd yn edrych ar ddatblygiadau wrth iddynt ddod ymlaen, a chysylltu prosiect gwyrddu â'r datblygiadau hynny. O ran Caeau Newbridge a Chae'r Bragdy, ni chafodd y rhain eu gwahardd yn fwriadol ac roedd gwaith wedi'i wneud gyda LIC i osod ffin ar gyfer canol y dref, ond yn yr achos hwn roedd hynny'n golygu dod â'r ffin yn agosach tuag at y craidd er mwyn manteisio ar yr holl gyfleoedd yn ymwneud â chyllid a datblygu, a arweiniodd at eistedd y ddau hynny y tu allan.

Amlygodd yr Arweinydd, mewn perthynas â chysylltiadau â mannau gwyrdd, Warchodfa Natur Leol Craig-y-Parcau, a oedd yn boblogaidd iawn gyda llawer o drigolion fel lle i gerdded, ymarfer corff a gweld bywyd gwylt, ond efallai y bydd ymwelwyr nad oeddent yn gwybod roedd mor agos at ganol y dref. Roedd gwaith wedi'i wneud gyda Chyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr i wella llwybrau troed a mynediad i'r coetir ar hyd afon Ogmor, a byddai'n edrych ar gryfhau'r cysylltiadau hynny, hyd yn oed pe bai hwn yn banel deongliadol, i'w nodi fel rhywbeth ar stepen y drws. Gallai hyn fod yn rhywbeth a ddygwyd ymlaen ac roedd yn ddilyniant naturiol o'r buddsoddiad a oedd yn digwydd yn Sunnyside.

Cadarnhaodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol fod y toiledau newydd yn y farchnad ar agor. Yn ogystal, roedd cyfathrebiad, yr wythnos diwethaf i, wedi'i anfon at bob manwerthwr gyda rhywfaint o arweiniad ar sut i ddechrau'r cynllun cysur a sut i agor eu toiledau i'r cyhoedd, yn yr amgylchedd presennol.

Cododd yr Aelod bryder y dylid edrych ar y cynllun cysur ac amlygu siop yn ei hardal, a elwodd o'r cynllun cysur, ond na fyddai'n gadael unrhyw un i mewn yno.

Cytunodd y Cadeirydd fod angen ymchwilio i'r rhain i sicrhau bod pob cwmni'n cydymffurfio, pe baent yn ymuno â'r cynllun.

Cwestiynau Economaidd-Gymdeithasol

Mynegodd Aelod ei bod wedi bod yn ddadl ddiddorol iawn gyda chefnogaeth gadarnhaol i'r Uwchgynllun. Y canlyniadau anfwriadol oedd y posibilrwydd o gynyddu amddifadedd ac anfantais mewn meysydd eraill. Roedd canolfannau masnachol eraill yr oedd angen sylw arnynt ac roedd Covid-19 wedi tynnu sylw at y ffaith bod manteision mawr i siopa lleol. Wrth lunio'r Uwchgynllun a'i symud ymlaen, byddai'n wych meddwl bod meysydd eraill hefyd yn cael eu trin mewn ffordd debyg.

Cydnabu'r Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau mai hwn oedd yr Uwchgynllun strategol ar gyfer Pen-y-bont ar Ogwr a bod cynlluniau a strategaethau eraill ar waith ar gyfer yr holl feysydd eraill. Tynnodd sylw'r Aelodau at y swm sylweddol o adnoddau a oedd wedi mynd i mewn i Faesteg, dros y blynyddoedd diwethaf, gan gynnwys prosiect canolbwynt diwylliannol Neuadd y Dref Maesteg, grant o £250k ar gyfer yr Adeilad Family Value a siopau eraill ar stryd Talbot. Yn ogystal, gwnaed gwaith gyda masnachwyr ym Maesteg, yn ystod Covid-19, i'w galluogi i barhau i weithredu, ynghyd â chynlluniau gwella masnachol ar draws y fwrdeistref yn ehangach i allfeydd eraill gan gynnwys canolfannau ardal bach gan gynnwys Pencoed, ac ati. Tynnodd sylw'r Aelodau at bont reilffordd Penprysg a'r darn croesi rheilffordd, fel rhan o'r prosiect metro, a byddai datrys y trefniadau mynediad yn bwysig iawn i'r ganolfan honno yno.

Esboniodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol ei bod yn anodd iawn bwrw'r rhwyd yn eang, o'r pwynt adnoddau yn unig a bod hynny'n swyddog ac yn ariannol. Cynigiwyd grantiau yn arbennig i ardaloedd y Cymoedd, dros y 6 mis diwethaf, gan gynnwys grantiau i gefnogi busnesau i roi datblygiad awyr agored, gyda chefnogaeth rannol gan yr Awdurdod Lleol ac yn rhannol gan raglen derfynol Tasglu'r Cymoedd. Yn ogystal, aseswyd 23 eiddo gwag ar gyfer grantiau er mwyn eu defnyddio yn ôl. Ar gefn hynny, roedd LIC wedi cael ei lobïo, o ran rhaglen newydd ar gyfer Tasglu'r Cymoedd, wrth iddo ddod i ben ar 31 Mawrth. Esboniodd fod Fframwaith Adfywio Cymoedd Pen-y-bont ar Ogwr wedi'i ddrafftio yn 2019, y gobeithiai y gellid ei ddefnyddio mwy. Roedd hyn ychydig yn wahanol gan nad oedd o reidrwydd yn nodi ymyriadau penodol yn yr un modd â Phrif Gynllun, ond roedd yn nodi materion allweddol a sut yr eir i'r afael â'r rhain.

Gofynnodd yr Aelod a ellid dosbarthu copi o'r Fframwaith i'r Aelodau.

Dywedodd Aelod fod angen sicrhau bod effaith y ddyletswydd economaidd-gymdeithasol, ynghlwm wrth weithgaredd a llywodraethu ehangach yr Awdurdod Lleol o amgylch yr Uwchgynllun, cynllunio tref a'r agenda gwneud lleoedd. Roedd angen i'r Cyngor gyfathrebu ynghylch y gwaith bywiogrwydd a oedd yn mynd rhagddo. Roedd hefyd angen mynd i'r afael â'r eiddo masnachol gwag anodd eu cyrraedd, gan y gallai hyn weld budd o gyllid parhaus ychwanegol yn y sir.

Cydnabu'r Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau fod y ddyletswydd economaidd-gymdeithasol wedi dod i rym ar 1 Ebrill 2021, ac y byddai'n cael ei hystyried fel rhan o Adroddiad y Cabinet ynghyd â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) (WFGWA), Asesiad Effaith Cydraddoldeb (AEA) a'r Cynllun Corfforaethol a sut roedd popeth a oedd yn cael ei wneud yn cyfrannu at les yn gyffredinol. Nid oedd y buddion i gyd yn ariannol, mewn gwirionedd roedd y mwyafrif yn anariannol, ac roeddent i greu llesiant lle mae pobl eisiau cymdeithasu a chwrrd â ffrindiau. Roedd y chwyddwydr yn ystod y pandemig wedi troi at iechyd meddwl a llesiant, gyda phobl yn cael mwy o barch at ble roeddent yn byw a'u hamgylchedd lleol ynghyd â mwy o werthfawrogiad o'r hyn oedd o'u cwmpas. Rhan allweddol o'r Uwchgynllun, oedd hunaniaeth leol, gan gael pobl

i werthfawrogi pa mor anhygoel oedd Pen-y-bont ar Ogwr, ei threftadaeth a phopeth a oedd ar gael.

Cwestiynau Ymgynghori

Cyfeiriodd Aelod at y canolbwynt trafndiaeth integredig, a gofynnodd a oedd Trafndiaeth i Gymru (TfW) a Network Rail yn gefnogol i gael mynedfa hygyrch yng nghefn yr orsaf, a fyddai fwy na thebyg yn gorfod bod â staff ac a oeddent yn barod i fuddsoddi ac ariannu rhai o'r adnoddau ychwanegol hyn.

Cadarnhaodd y Prosiectau a'r Dulliau Adfywio Arweinwyr Tîm y bu nifer o gyfarfodydd gyda Network Rail a TfW, (TfW gov a TfW Rail Services) ac roeddent yn cyd-fynd yn fawr â'r cynigion, er eu bod yn cydnabod mater cynyddu staffio fel rhywbeth i fynd i'r afael ag ef.

Cyfeiriodd yr Aelod at broblem faint o leoedd parcio sydd ar gael, a gofynnodd a fyddai mynedfa ar yr ochr ddwyreiniol yn achosi problem arall gyda pharcio.

Esboniodd Prosiectau a Dulliau Adfywio Arweinydd Tîm fod parcio wedi cael ei drafod yn fanwl iawn, ei fod yn fater, ac y byddai'n rhaid ei ddatrys. Roedd darpariaeth barcio bresennol ar ochr orllewinol y trac, felly efallai y bydd yn rhaid dyrannu ar ochr ddwyreiniol y trac. Roedd angen i hwn fod yn ddatblygiad sy'n canolbwyntio ar dramwy, gan ymgorffori lleoedd lle gallai pobl barcio, mae cysylltiadau bws digonol ac y gallai pobl gael mynediad atynt ar droed a beicio yno, felly roedd y cyfan yn rhan o'r dull integredig ar gyfer y safle.

Gofynnodd Aelod pa ymgynghoriad a wnaed gyda datblygwyr eiddo.

Cadarnhaodd y Rheolwr Grŵp Adfywio Strategol yr ymgynghorwyd yn ffurfiol â'r holl dirfeddianwyr hysbys. Nid unigolion yn unig, ond canolfannau siopa a chynrychiolwyr perchnogion ym Mhen-y-bont ar Ogwr a'r DU, holl dirfeddianwyr y sector cyhoeddus a pherchnogion tir a datblygwyr y sector preifat. Roeddent wedi bod yn rhan o'r broses ddatblygu ac wedi croesawu'r prosiectau a oedd wedi'u cynnwys yn y cynllun. Bu sgysiau hefyd gydag asiantau, y rhai sy'n cynrychioli datblygwyr mawr sy'n chwilio am safleoedd ac adeiladau.

Pwysleisiodd yr Arweinydd eu bod yn llawer mwy na ymgynghorau ond yn bartneriaid hanfodol gyda llawer o'r cynnydd a wnaed, trwy'r bartneriaeth honno. Hyd yn oed os nad oedd yn cael y berthynas honno'n uniongyrchol ee efallai trwy fod gan RSL y berthynas honno, bu ymgysylltiad hynod gadarnhaol â mwyafrif y tîr feddianwyr, o ran y lluniau sgwâr yr oeddent yn berchen arnynt a nifer y perchnogion. Ar y cyfan, roedd hynny wedi bod yn allweddol i gynnydd yn ystod y blynyddoedd diwethaf a byddai'n allweddol i symud ymlaen, gan symud ymlaen, gan nad gweledigaeth yr Awdurdod ar gyfer y dref yn unig oedd hon, gweledigaeth pawb gan gynnwys yr holl bartneriaid yn y sector cyhoeddus a phreifat, a oedd yn gyffrous yn ei chylch. y cynllun hwn, oherwydd gallent weld y potensial, fel y gallai'r Awdurdod Lleol.

Diolchodd y Cadeirydd i Swyddogion ac Aelodau'r Cabinet am eu hamser ac ar ôl hynny gadawodd y gwahoddedigion y cyfarfod.

Argymhellion :

Ar ôl ystyried yr adroddiad ar Uwchgyllun ac Ymgynghoriad Adfywio Canol Tref Pen-y-bont ar Ogwr, ac ymatebion Gwahoddwyr i gwestiynau'r Aelodau, gwnaeth y Pwyllgor y sylwadau a'r argymhellion a ganlyn:

PWYLLGOR CRAFFU TESTUN 3 - DYDD LLUN, 26 EBRILL 2021

1. Bod yr adroddiad i'r Cabinet yn edrych ar yr uwchgynllun blaenorol ac yn myfrio'n ôl ac yn dod â gwersi ymlaen.
2. Bod y Pwyllgor, mewn cyd-destun cefnogol, yn derbyn adolygiad ac arfarniad o'r uwchgynllun o leiaf unwaith y flwyddyn. Yn ogystal, hoffai'r pwyllgor gael diweddariadau prosiect-benodol gan ddefnyddio mesurau SMART, o ran cerrig milltir allweddol y prosiect.
3. Cododd yr aelodau bryder ynghylch lefel y parcio yng nghanol y dref o ganlyniad i niferoedd cynyddol o fyfyrwyr o Goleg Pen-y-bont ar Ogwr yn symud i Cheapside, ynghyd â'r potensial i Theatr Sony symud, yn ogystal â niferoedd cynyddol o gerbydau oherwydd y preswyl yn y dref. Sut fyddai hyn yn effeithio ar barcio preswyl a pharcio trwyddedau preswylwyr.
4. Gofynnodd yr aelodau am gopi o'r strategaeth deithio.
5. Bod unrhyw atebolrwydd cynnal a chadw a fyddai'n dod i'r Awdurdod Lleol o ganlyniad i'r uwchgynllun, yn cael ei ystyried yn y costau.
6. Mewn perthynas â'r darn byw preswyl yn y dref, dylai fod cymysgedd o grwpiau cymdeithasol.
7. Cryfhau cyfathrebu mewn perthynas â llwybrau teithio egnïol yn y fwrdeistref ee Gwarchodfa Natur Leol Craig-y-Parcau.
8. Mae sgysiau yn parhau gyda gweithredwyr bysiau i sicrhau nad yw'n haws mynd ar fws i Gaerdydd, yn hytrach nag i Ben-y-bont ar Ogwr.
9. Roedd yr aelodau'n poeni am y diffyg cyfleusterau cyfleustra cyhoeddus hynny yng nghanol y dref a gofynnwyd iddynt ystyried cyfleusterau cyfleustra cyhoeddus newydd sy'n cael eu hadeiladu ar ochr ddwyreiniol yr orsaf reilffordd. Gofynnodd yr aelodau ymhellach i'r cynllun cysur gael ei adolygu i sicrhau bod pob cwmni'n cydymffurfio, pe baent wedi ymuno â'r cynllun.

Dosbarthu copi o fframwaith adfywio'r Cwm i holl Aelodau'r Pwyllgor.

120. EITEMAU BRYS

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 13:01